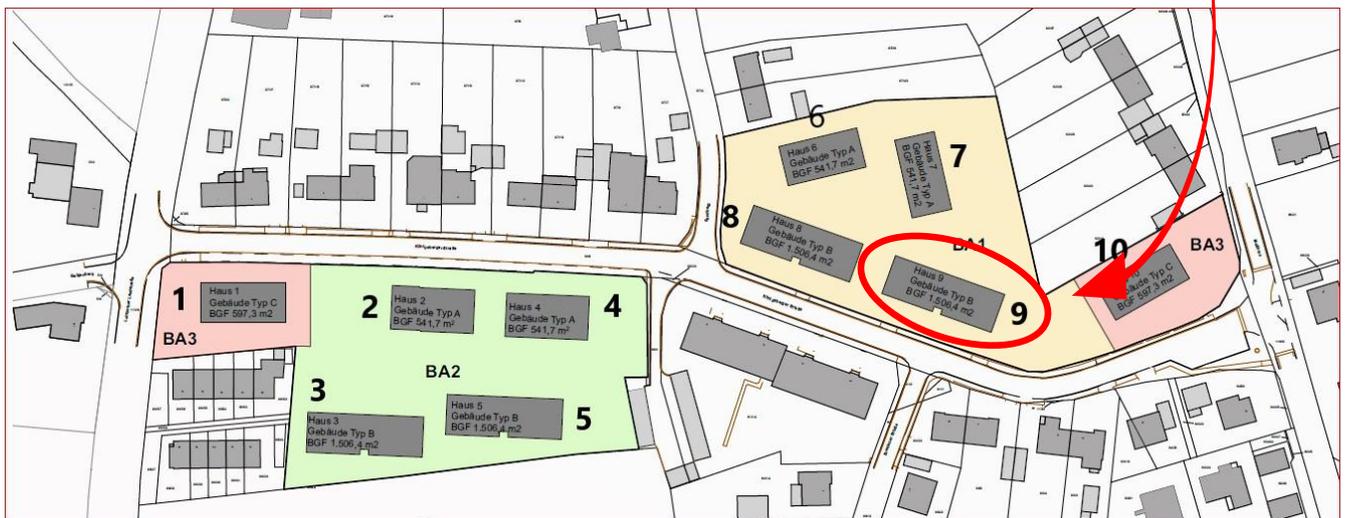
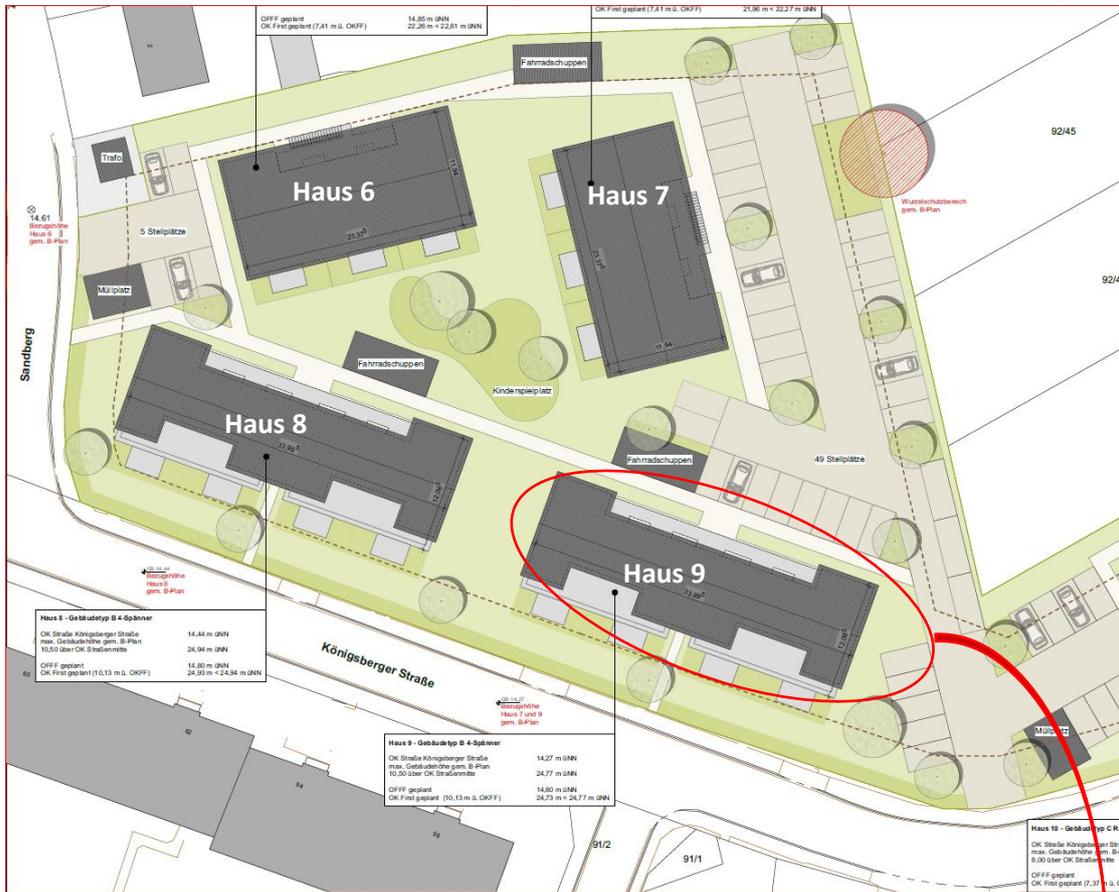


# Wohnung Nr. 72, 1. OG rechts Haus 9, Haustyp B

## Der 1. Bauabschnitt (Häuser 6-9, 2021 – 2023)



Bauherr und Vermietung durch:  
GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG  
Elmshorner Str. 122  
25421 Pinneberg

Änderungen und Irrtum vorbehalten!  
Dient alleine Informationszwecken!  
(Wohnung Nr. 72, Haus 9, Typ B, 1. OG rechts\_V 1.1.docx)  
Seite 1 von 4

# Wohnung Nr. 72, 1. OG rechts Haus 9, Haustyp B

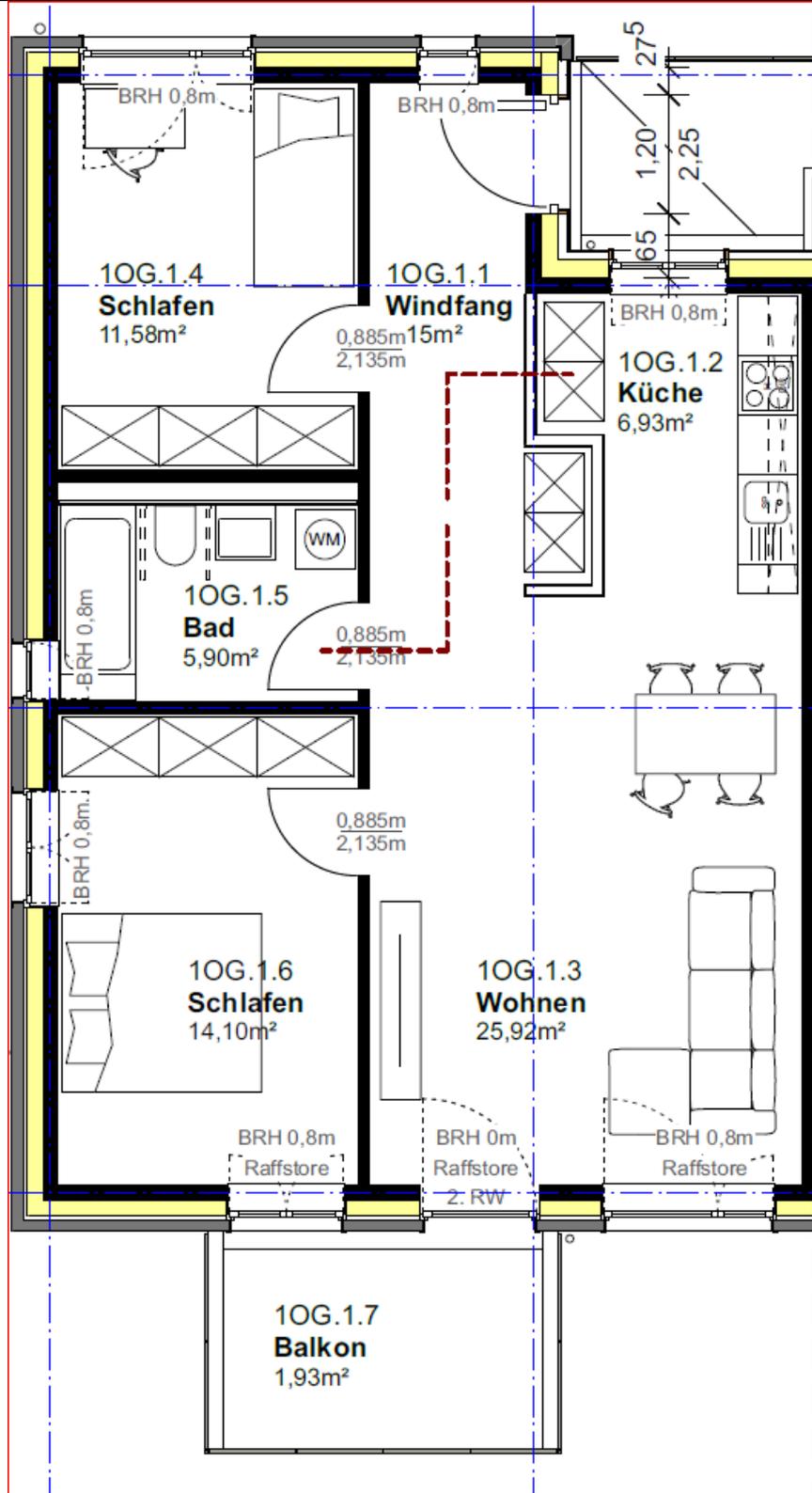


Bauherr und Vermietung durch:  
GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG  
Elmshorner Str. 122  
25421 Pinneberg

Änderungen und Irrtum vorbehalten!  
Dient alleine Informationszwecken!  
(Wohnung Nr. 72, Haus 9, Typ B, 1. OG rechts\_V 1.1.docx)  
Seite 2 von 4

# Wohnung Nr. 72, 1. OG rechts Haus 9, Haustyp B

Wohnung 1. OG, rechts (Typ B)



1. OG  
rechts  
**3 Zimmer**

Bezeichnung	Nr.	m <sup>2</sup>
Windfang	1.1.	9,15
Küche	1.2.	6,93
<b>Wohnen</b>	1.3.	25,92
Schlafen	1.4.	11,58
Bad	1.5.	5,90
Schlafen	1.6.	14,10
Balkon	1.7.	1,92
<b>Wohnfläche</b>		<b>75,50</b>

Hinweis:  
Die ausgewiesene  
Terrassenfläche/Balkonfläche ist nur die  
sog. anrechenbare Wohnfläche.  
Tatsächlich ist die  
Terrassenfläche/Balkonfläche 4-mal so  
groß!

Änderungen und Irrtum vorbehalten!

# Wohnung Nr. 72, 1. OG rechts Haus 9, Haustyp B



## Besonderheiten:

1. Neubau/Erstbezug
2. Aufzug (bis in den Keller)
- 3. Einbauküche**
4. Bodenbelag
- 5. Badewanne**
6. Barrierearm
- 7. Balkon**
8. Fußbodenheizung
9. Be- und Entlüftungsanlage
10. Kreuzwärmetauscher
11. Fahrradschuppen
12. Kellerraum

## Berechnung der Nutzungsgebühren:

Wohnfläche: ca. 75,50 m<sup>2</sup>

Nutzungsgebühren: (pro Monat)	€/m <sup>2</sup>	€/gesamt
Kaltmiete	9,40	709,70
Betriebskosten	3,00	226,50
Summe	12,40	936,20

In den Betriebskosten sind die Kosten für Heizung und Warmwasser enthalten!  
Hinzukommen noch Kosten für Strom und ggf. einen Stellplatz (€ 20,00 pro Monat).

Staffelmietvertrag:	
Ja	Nein
<b>X</b>	-----
Alle 5 Jahre + 3,0%	

## Mitgliedschaft:

Vor der Anmietung einer Wohnung müssen Sie Mitglied der Genossenschaft werden.  
Mit dem Beitritt müssen Sie für diese Wohnung 10 Anteile à € 250,00 also € 2.500,00 zahlen.  
Zudem fällt einmalig ein Eintrittsgeld in Höhe von € 60,00 an.

## Notizen:

Bauherr und Vermietung durch: GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG Elmshorner Str. 122 25421 Pinneberg	Änderungen und Irrtum vorbehalten! Dient alleine Informationszwecken! (Wohnung Nr. 72, Haus 9, Typ B, 1. OG rechts_V 1.1.docx) Seite 4 von 4
---	---